

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet,
vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..

InPro Immobilien Dettingen



Powered by InPro Immobilien

72574 Bad Urach

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR
Scout-ID: 63256504



Ihr Ansprechpartner:

InPro-Immobilien

René Spielvogel

E-Mail: r.spielvogel@inpro-immobilien.de

Tel: +49 7123 972750

Fax: +49 7123 972752

Web: <http://www.inpro-immobilien.de>

Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Gaststätte
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Anzahl der Parkflächen:	30
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	100

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

+++ DIESES OBJEKT KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION +++

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine gemütliche Gaststätte in idealer Lage direkt an der B28 zwischen Bad Urach und Münsingen. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine geräumige 5 Zimmer Wohnung mit über 100 m² Wohnfläche. Das Objekt hat zudem einen Gewölbekeller, eine Kühlanlage, einen zusätzlichen Schuppen .

Auf der Durchfahrtsstraße fahren viele PKW sowie LKW, im Sommer zudem viele Biker und alle kommen direkt am Objekt sowie am direkt angrenzenden Parkplatz vorbei.

Das Seeburger Tal lädt zudem zum Wandern, Radfahren, Angeln, Joggen ein. Und viele werden sicherlich auch in Ihrer neuen Gaststätte halt machen.

Neben der Durchfahrtsstraße locken auch viele Wandermöglichkeiten und Radfahrtrouren sowie weitere Sehenswürdigkeiten und Erlebnismöglichkeiten (Ermsursprung und Quelle, Schickhardt-Stollen, Seedohle, großer Angelsee) Besucher nach Seeburg.

Egal, was Sie vorhaben, ob Kaffeetreff, Speisegaststätte, LKW- Einkehr, Bikertreff, Musikkneipe (eine kleine Bühne ist vorhanden) . Hier können Sie sicherlich Ihren Traum verwirklichen.

Da man das ganze Objekt nicht in Worte fassen kann, sollten Sie sich bei einer Besichtigung von dem wirklich guten Angebot überzeugen.

ACHTUNG: Unsere Angebote sind nur für ERNSTHAFT INTERESSENTEN bestimmt. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.-Nummer und vollständiger und richtiger E-MAIL-ADRESSE bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Ausstattung:

Hier ein paar wichtige Punkte:

- Platz für ca. 100 Personen
- Im Sommer Terrasse mit Platz für ca. 40 Personen
- Relativ neuer, gemütlicher Thekenbereich mit Schankanlage (inkl. Anschluss an Kühlanlage)
- Nebenzimmer, kann als Raucherzimmer genutzt werden
- Platz auch für größere Veranstaltungen
- Zusätzliche Imbissstube mit separatem Eingang
- Öl- Zentralheizung (Buderus von 1995)
- Gewölbekeller
- 3 Zimmer Wohnung in 1. OG mit ca. 105 m²

Wohnfläche

Geräumiges Dachgeschoss
Komplett ausgestattete Edelstahlküche
Moderne sanitäre Anlagen
Gaststätte komplett eingerichtet
Dazu gehören Parkplatz und insgesamt ca. 4.737 m² Grundstück!
Die Gaststätte ist VERTRAGSFREI!

Lage:

Ideal an der B28. Täglich fahren viele PKW und LKW an der Gaststätte vorbei.

Sonstiges:

Liebe Interessenten, unser Immobilienbüro erreichen Sie unter der Telefonnummer 07123 97 27 50 wie folgt: Täglich (auch Samstag und Sonntag) von 8.00 bis 20.00 Uhr

Wichtig:

Ihr persönlicher Ansprechpartner für diese Immobilie ist Herr René Spielvogel. Herr Spielvogel wird Ihnen alle Fragen zum Objekt gerne beantworten.

Unser Unternehmen ist spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen und Häusern im Bereich Dettingen, Bad Urach, Metzingen, Riederich, Bempflingen, Grafenberg, Eningen, Reutlingen (Mittelstadt usw) und Nürtingen. WEITERE INFORMATIONEN über unser Unternehmen erhalten Sie auf unserer Homepage www.inpro-immobilien.de

POWERED BY INPRO IMMOBILIEN.

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

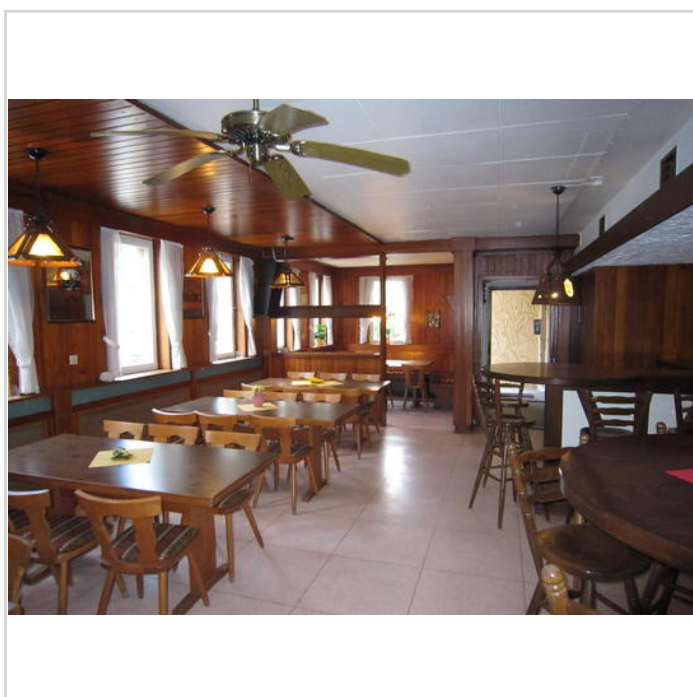
Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



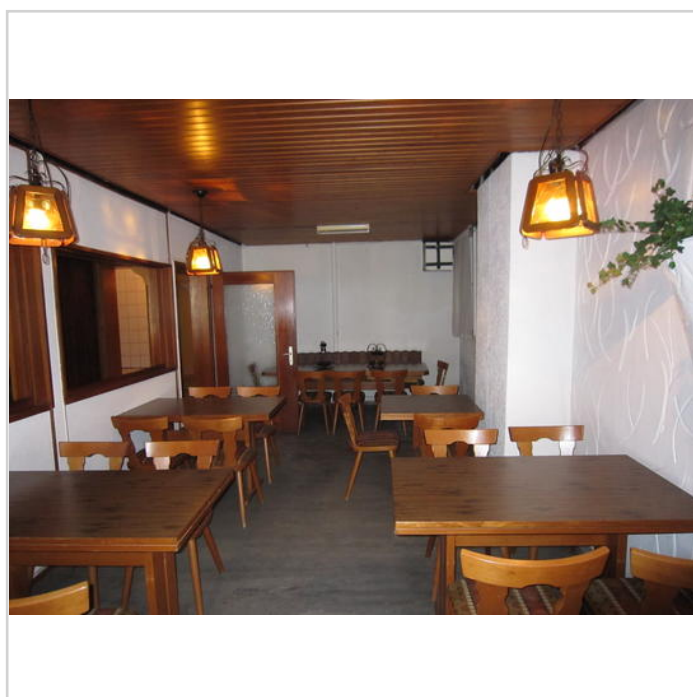
Powered by InPro Immobilien



Aussen, gute Lage



Gastraum



Nebenraum (Raucherzimmer)

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

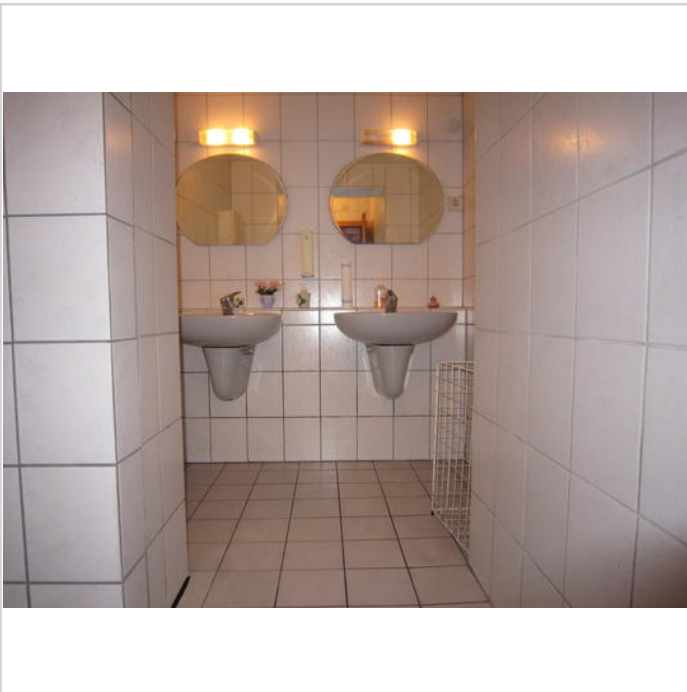
Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



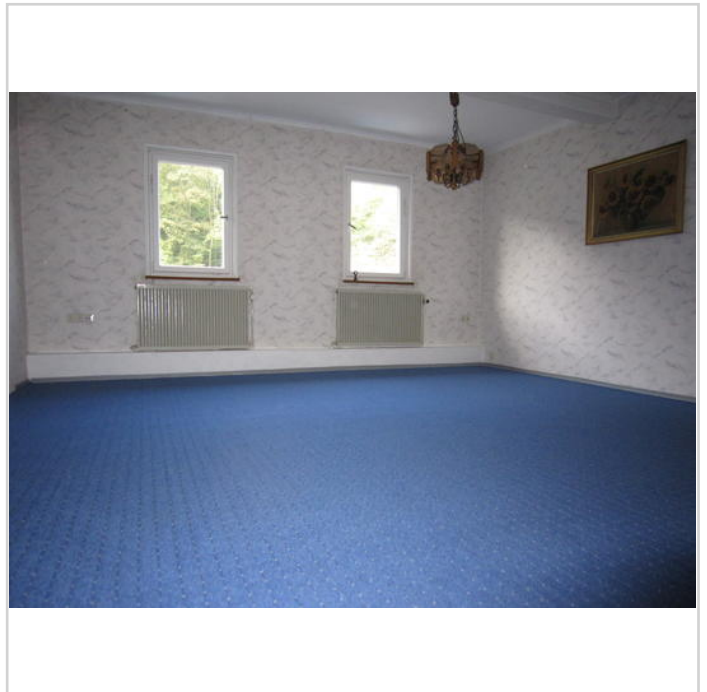
Thekenbereich



Küche inkl. Edelstahlgeräten

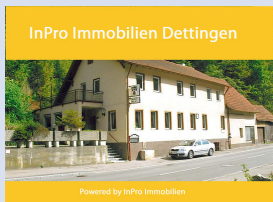


moderner Sanitärbereich



Wohnung im DG

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



Grundriss Wohnung

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



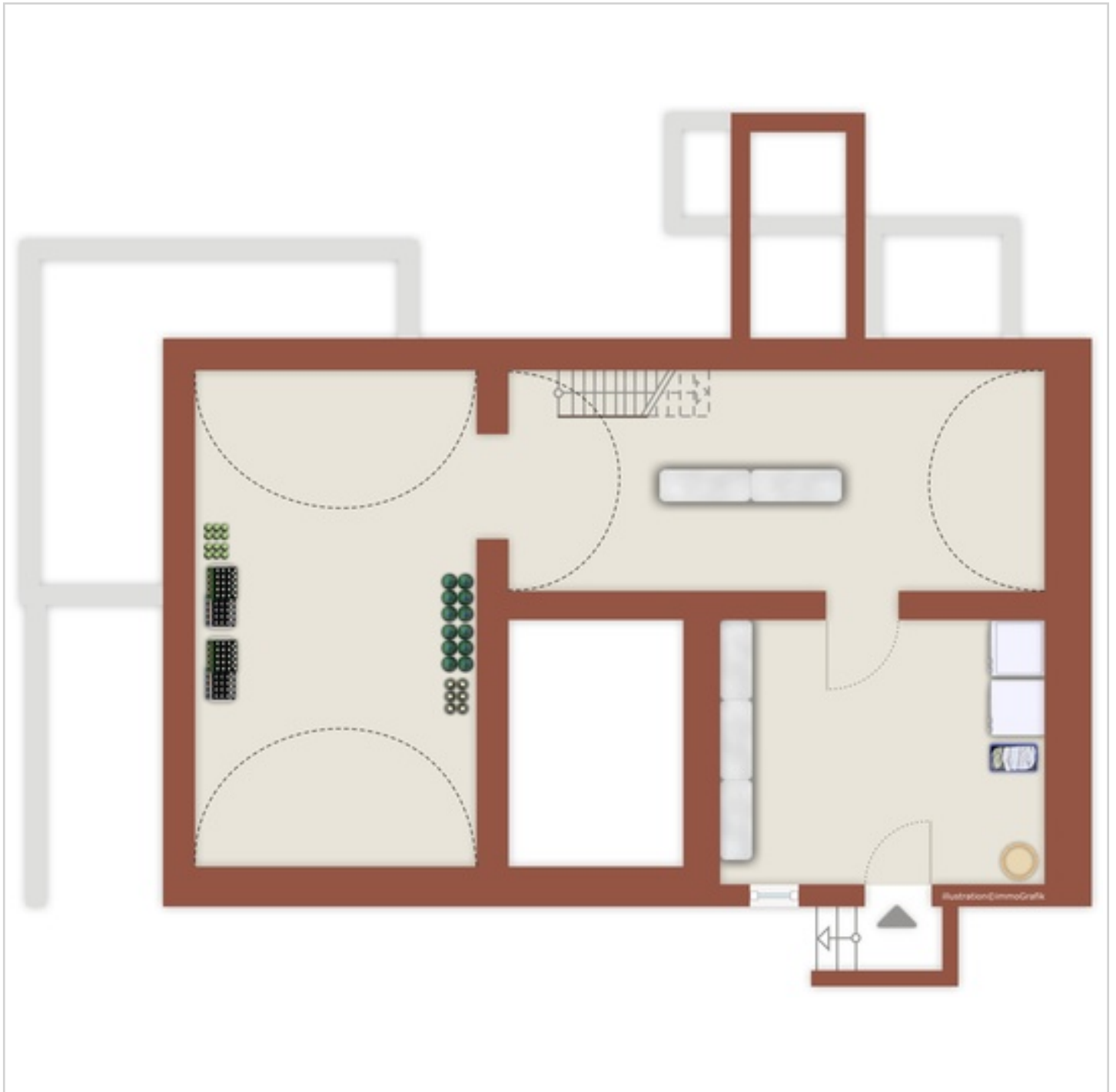
Grundriss Lokal

+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



Grundriss Keller

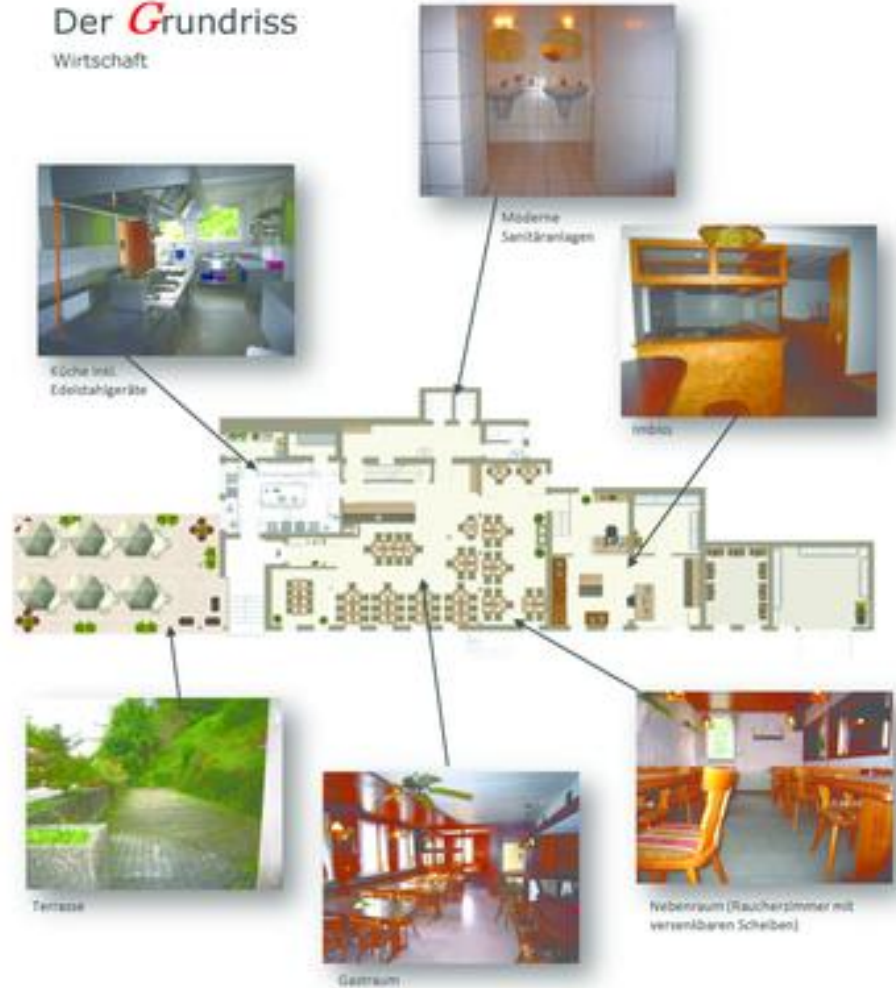
+++ Speiselokal, direkt an der B28, voll ausgestattet, vertragsfrei, mit Wohnung, Grundstück ..



72574 Bad Urach
Pacht-/Kaufobjekt: Kauf
Gesamtfläche: 220,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



Der Grundriss Wirtschaft



Grundriss nicht maßstabgetreu.
Möbel sind nicht Bestandteil des Angebotes.
Ein Grundriss kann niemals eine Besichtigung ersetzen!

Grundriss Lokal mit Beschr.