



InPro Immobilien
Frank Eisenlohr
Metzingerstr. 19
72581 Dettingen
Tel. 07123 - 97 27 50
Fax 07123 - 97 27 52
info@inpro-immobilien.de
www.inpro-immobilien.de



UNSER FIRMENPROFIL

Wir sind Ihr engagierter Dienstleister rund um alle Kompetenzthemen der Immobilie.
Was dürfen wir für Sie tun?

- ▶ Verkauf Ihrer Immobilie
- ▶ Suche Ihrer Eigentumswohnung oder Ihres Traumhauses
- ▶ Bauträgerimmobilien
- ▶ Vermietung
- ▶ Finanzierung
- ▶ Hausverwaltung über Partnerfirmen
- ▶ Wertermittlung von Gebrauchs-Immobilien
- ▶ In Ermstal seit 1986
- ▶ Netzwerk von Architekten, Gutachtern, Anwälten, Steuerberatern, Finanzexperten, Notaren und Behörden
- ▶ Mitglied im CompetenceClub, Gründer der InPro - Immobilien Akademie

MIETEN UND VERMIETEN

ES IST IMMER EIN BISSCHEN WIE HEIRATEN

Manche nutzen den Service eines Hochzeitsplaners und haben andere Dinge zu tun, als sich um den Kleinkram zu kümmern. Dabei beginnt unser Service bereits weit vor dem Ja-Wort, eigentlich schon bei der Partnersuche.

Finden: Wenn Sie also Ihre Wohnung an einen solventen Mieter vergeben wollen und andere Dinge als Anzeigen-Werbung, Terminstress mit Besichtigungen oder Vertragspapierkram erledigen wollen, nehmen Sie nur ein einziges Mal den Hörer in die Hand und rufen bei uns an.

Suchen: Wenn Sie eine Wohnung suchen, nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir machen uns an die Arbeit, Ihre Traumwohnung zu finden. In unserer Datenbank haben wir eine große Anzahl aktueller Angebote, bemühen uns aber auch über andere Wege, für Sie erfolgreich zu sein.

Direkt zur Vermietung: Tel. 07123 - 97 27 50
oder mietmarkt@inpro-immobilien.de

LEBENSTRÄUME



WIR SIND MAKLER AUS LEIDENSCHAFT!



InPro Immobilien
Metzingerstr. 19
72581 Dettingen

www.inpro-immobilien.de



IMMOBILIE KAUFEN

LASSEN SIE UNS FÜR SIE SUCHEN!

Sie haben sich entschieden, eine Immobilie zu kaufen.

Haus: Vielleicht möchten Sie mit Ihrer Familie selbst in Ihr Traumhaus ziehen. Sie brauchen genügend Platz für die Kinder und wünschen sich einen Garten, in dem Sie im Sommer unter einem schattigen Baum den Duft der Natur einatmen.

Wohnung: Oder suchen Sie eine Eigentumswohnung? Vielleicht sind Sie zu zweit. Oder doch mit Familie? Sie träumen von einer großen offenen Küche, in der Sie am Abend Ihre Freunde zum Kochen einladen. Das perfekte Dinner. Vielleicht verlangen Sie auch ein großes Arbeitszimmer, aber bitte mit Balkon, breit genug, dass die Sonne nicht Ihre Arbeit am PC-Bildschirm behindert.

Kapitalanlage: Haben Sie die Immobilie als einkommensträchtige Kapitalanlage gewählt? Vielleicht als persönliche Altersvorsorge. Spielt die nachhaltige Vermietbarkeit bei der Entscheidung die Hauptrolle?

Zu uns kommen Menschen mit unterschiedlichen Motivationen. Sie haben verschiedene Emotionen zu einer Immobilie. Zum Thema "Kaufen" an sich. Lassen Sie uns herausfinden, wie wir Ihren Bedürfnissen und Ansprüchen gerecht werden können. Damit wir nicht einfach nur das Passende, sondern das Perfekte finden.

Direkt zum Immobilienkauf: Tel. 07123 - 97 27 50
oder kaufen@inpro-immobilien.de



IMMOBILIEN VERKAUFEN

DAS SCHLÜSSELWORT HEISST MARKETING

Es ist ganz einfach, eine Immobilie zu verkaufen. Sie haben das Objekt, der andere das Geld. Ein Notar macht den Vertrag. Fertig. Es gibt nur ein paar Dinge, die zu tun sind. Ein paar viele Dinge.

Marktsituation und Preis: In der Regel ist das Angebot größer als die Nachfrage. Es gilt also herauszufinden, wie viele Mitbewerber auf dem Markt sind. Und zu welchem Preis sie anbieten. Denn am Anfang steht immer das Wissen über den Markt. Das ist unser Job!

Käufer finden: Heute muss eine Immobilie beworben werden. Dabei gibt es viele Instrumente: Anzeigen, Online-Werbung, Flyer, Verkaufsgalgen, Mailings und ein kompetentes Exposé (Verkaufsprospekt) ... Diese verschiedenen Instrumente vereinen wir zu einem klangvollen Orchester.

Käufer auswählen: Ein Interessent, der anruft, ist noch lange kein Käufer. Es gilt, seine Bedürfnisse herauszufinden. Festzustellen, ob Ihre Immobilie passt. Alles andere ist Immobilien-Tourismus und der kostet Zeit und damit Geld.

Besichtigung: Manchmal spielen kleine Dinge eine Rolle, die über Kauf oder Nichtkauf entscheiden. Licht, Duft, Ordnung ... eine Immobilie zu präsentieren ist eine Frage von Stil und Objektivität. Die haben wir.

Finanzierung: Wie viele Käufer legen die Kaufsumme wohl bar auf den Tisch? Letztlich ist ein Käufer erst dann ein Käufer, wenn die Finanzierung stimmt. Bonitätsprüfung ist ein Service, den wir für Sie leisten.

Direkt zum Immobilien-Marketing: Tel. 07123 - 97 27 50
oder verkaufen@inpro-immobilien.de