

+++ Einfamilienhaus in Metzingen - Glems



72555 Metzingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR

Scout-ID: 58408420



Ihr Ansprechpartner:

InPro-Immobilien

Frank Eisenlohr

E-Mail: info@inpro-immobilien.de

Tel: +49/7123/972750

Fax: +49/7123/972752

Web: <http://www.inpro-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	387,00 m ²
Nutzfläche ca.:	100,00 m ²
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Endenergiebedarf:	121,00 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

+++ Einfamilienhaus in Metzingen - Glems



72555 Metzingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

+++ DIESES OBJEKT KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION +++

4,5 Zimmer plus riesen Ausbaureserven erwarten Sie in diesem Einfamilienhaus.

Zuerst zur Erklärung:

Das Haus wurde im Jahr 2002 kernsaniert, was bedeutet: fast alles wurde neu gemacht: Mauern, Dach, Voll - Isolierung, Heizung, Leitungen (Strom und Wasser), Fenster, Böden, Decken, ... (Rechnungen liegen vor). Lediglich im unteren Kellergeschoss sind noch einige alten Wände sichtbar. Und man spürt noch die tolle Atmosphäre des ehemaligen Bauernhauses. Also, falls Sie sich für ein älteres Haus interessieren, bei dem fast alles vor wenigen Jahren neu gemacht wurde, dann sind Sie hier richtig. Bitte nur ernsthafte Interessenten melden.

Groß genug ist das Objekt - und auch die Zimmer sind schön hell. Vor allem das Dachstudio wird Ihre Kinder begeistern. Zudem gibts noch ne Menge Ausbaureserve.

Informieren Sie sich einfach mal unverbindlich.

BITTE BEACHTEN:

Rufen Sie an. 07123 - 97 27 50. Verlangen Sie unseren Herrn Frank Eisenlohr. Er ist der für dieses Objekt zuständig und wird Ihnen alle Fragen gerne beantworten.

Hinweis zur Erreichbarkeit zwischen dem 22.12. und dem 09.01.2011:

Herr Eisenlohr befindet sich zwischen den Feiertagen im Urlaub und kann daher nicht wie gewohnt sofort zurückrufen. Wir bitten um Verständnis. Ab dem 10. Januar 2011 sind wir dann wieder wie gewohnt täglich erreichbar. Unser Team wünscht Ihnen und Ihrer Familie fröhliche Feiertage und einen guten Rutsch.

Ausstattung:

Hier sollten Sie sich wohlfühlen:

- älteres Haus, alles neu saniert
- große, helle Zimmer, tolles Dachstudio
- riesen Wohn- / Essbereich
- Ausbaureserve
- alles isoliert, neue Fenster,
- viele Kellerräume
- kleine Werkstatt
- kleiner Garten
- Veranda als großer Balkon
- Garage
- tolles, großes Bad mit Whirlwanne, Duschblock, Fenster
- Kaminofen im Preis enthalten
- Einbauküche auf Wunsch im Preis dabei

- ...

Lage:

Nur wenige Autominuten von metzingen im Ortsteil Glems.

Sonstiges:

WICHTIGE HINWEISE:

+++ DIESES OBJEKT KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION +++

WEITERE INFORMATIONEN über unser Unternehmen erhalten Sie auf unserer Homepage www.inpro-immobilien.de

ACHTUNG: Unsere Angebote sind nur für ERNSTHAFTE INTERESSENTEN bestimmt. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.-Nummer und vollständiger und richtiger E-MAIL-ADRESSE bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Das Objekt kann auf Wunsch über unser Unternehmen finanziert werden.

Alle Daten freibleibend und ohne Garantie. Obenstehende Angaben sind Circa - Werte, und beruhen auf Informationen der Eigentümer. Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden.

Powered by InPro Immobilien

+++ Einfamilienhaus in Metzingen - Glems

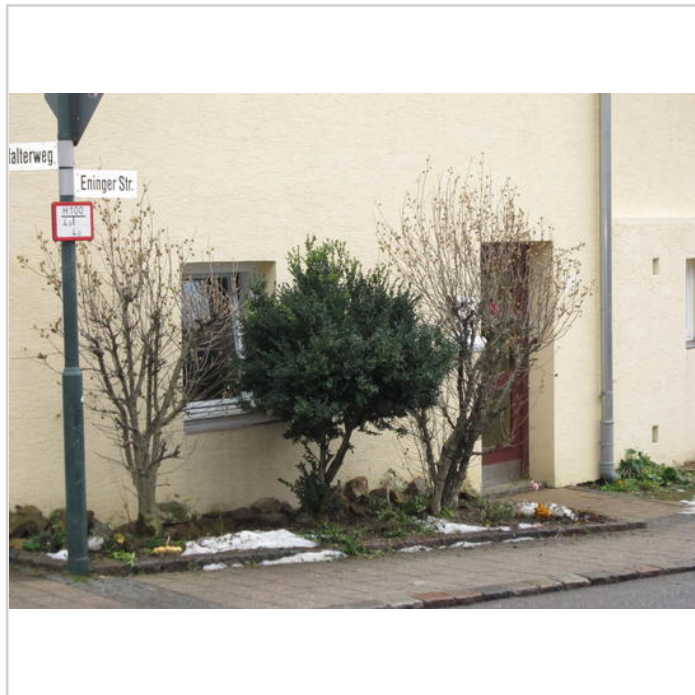


72555 Metzingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



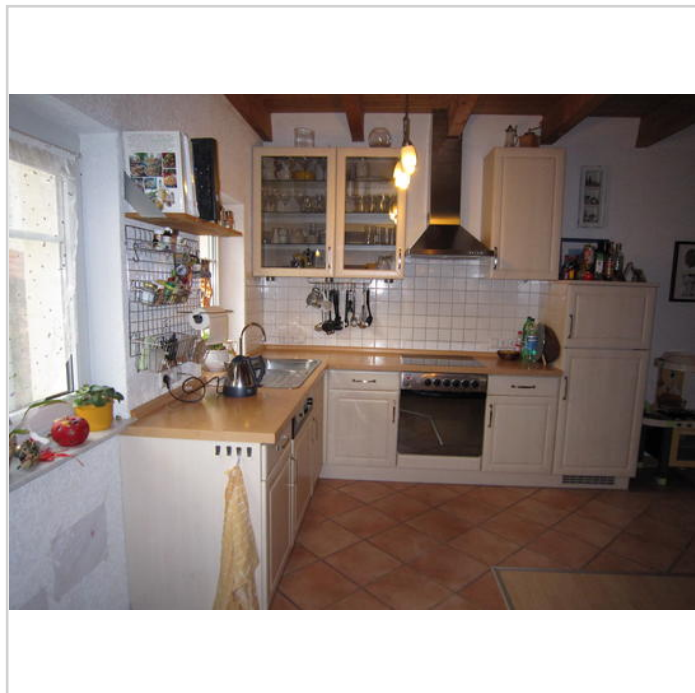
Haus für die Familie



Aussenansicht



Wohnen



Kochen

+++ Einfamilienhaus in Metzingen - Glems

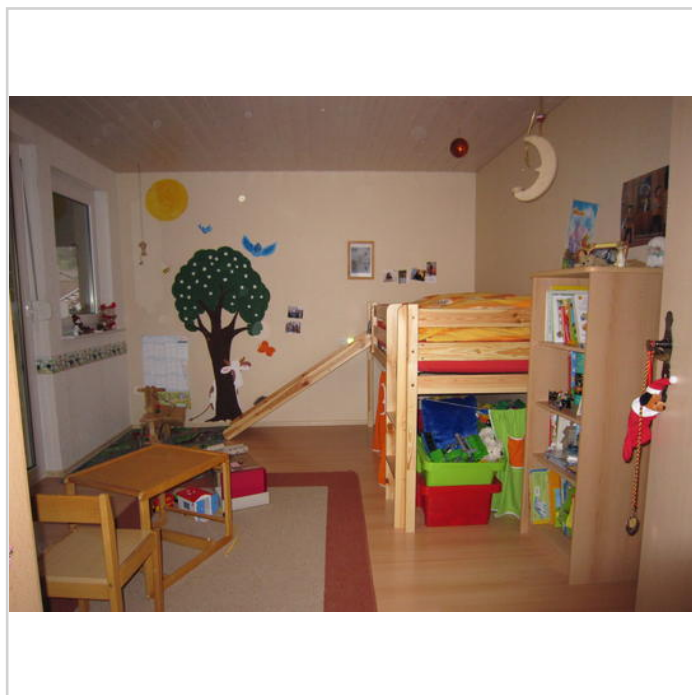


72555 Metzingen

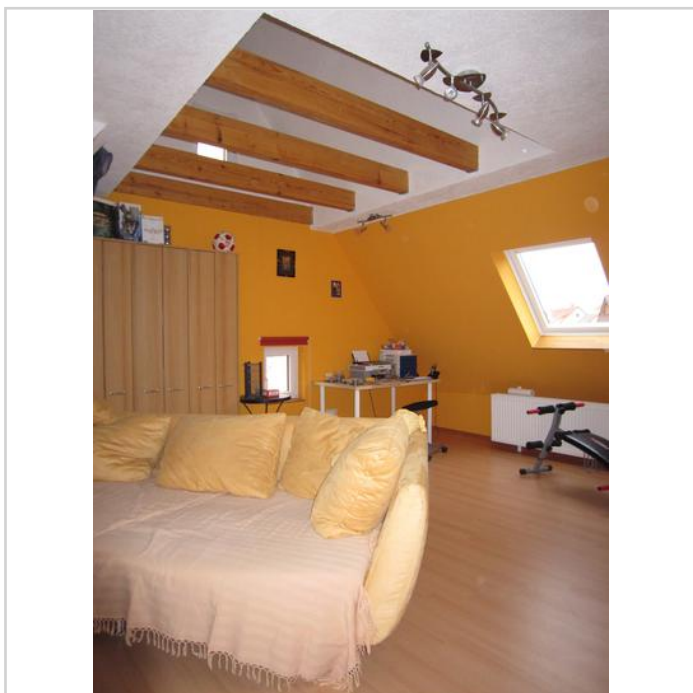
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



Bad m. Wanne, Dusche



Kinderzimmer



Dachstudio



Grundriss Untergeschoss

+++ Einfamilienhaus in Metzingen - Glems



72555 Metzingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



Grundriss Wohnen



Grundriss Dachgesch. / Ausbau